

GRANESTUA TURSENTER



ÅRSMELDING 2024

Årsmelding 2024

Styret for Granestuas Tursenter ble omorganisert 1.1.2019 - der driften av selve bygningsmassen ble adskilt fra løypenett og uteområder

Hytteutvalget er underlagt IK Grane Arendal Alliance

Rapporten her er for driften av bygningsmassen

Rolf Petter Holthe	Leder, vertskapslist, innkjøp, utleie
Knut Arne Thorsdahl	Økonomi, regnskap
Leif Willy Pedersen	Byggeteknisk
Sverre Valvik	Sekretær, Byggeteknisk
Nina Johnsson	Utleie, arrangementer
Ebbe Jørgensen	Byggeteknisk, innkjøp
Knut Inge Myhre	El og teknisk



Årets hytteverter

Uten hyttevertenes velvillig innsats hadde det ikke vært mulig å drive Granestua - **TUSEN TAKK TIL ALLE**

VÅREN 2024

HØSTEN 2024

8. jan.	Finn Ole og Oddny Jørgensen	18.aug	Ellen Margrethe Stahl og Tore Synstad
15. jan.	Helge og Marie Tveiten	25.aug	Jon og Tone Blågestad
22. jan.	Ellen Margrethe Stahl og Tore Synstad	01.sep	Gurly Foss og Bård Einar Johansson
29. feb.	Sverre Valvik og Rolf P. Holthe	08.sep	Jan Sperre og Frode Rørvik (håndballen)
5. feb.	Sissel Fiane og Rune Pedersen	15.sep	Bjørn og Ellinor Fossestøl
12. feb.	Jan Sperre og Frode Rørvik (handballen)	22.sep	Per Kristian Lundevall og Jorid Auele
19. feb.	John Helge og Elsa Aanonsen	29.sep	John og Gunvor Stiansen
26. feb.	Ellen Margrethe Stahl og Tore Synstad	06.okt	Thom og Anne Krakstad
5. mar.	Knut Inge og Anne Vatne Myhre	13.okt	Ebbe Jørgensen og Rolf Petter Holthe
12. mar.	Kåre Mortveit og Gurly Foss (fotballen)	20.okt	Tone Anette Ottrslund (friidretten)
19. mar.	Jan Egil og Merthe Hoel	27.okt	Peder og Bente Syrdalen
26. mar.	Nina Johnsson og dimitar Stafanov	03.nov	Geir Jonny og Kjellfrid Ringvoll
2. apr.	Rolf P. Holthe og Knut A. Thorsdahl	10.nov	Nina Johnsson og Dimitar Stafanov
10. apr.	Leif Willy og Astri Pedersen	17.okt	Ellen Margrethe Stahl og Tore Synstad
		24.nov	Sverre Valvik og Anne Marit Tørå
		01.des	Ellen Margrethe Stahl og Tore Synstad
		08.des	Rolf Petter Holthe
		15.des	Eylert Ellefsen og Bård Einar Johansson

Takk til Nils Morten og Anne som etter mange år som verter ønsker å pensjonere seg.

Velkommen til våre nye verter

Per Kristian Lundevall og Jorid Auele

Takk til Roald Amundsen, Ivar Amundsen og John Stiansen som er til stor hjelp med stier og kloppene

Vinteren 2024



Januar



Løypa ned til Nesheim i januar

Hvem kan glemme vinteren 2024, som for alvor startet nyttårsaften

Selv på ski inn til hytta var problematisk, Finn Ole måtte snu pga snødybden og først på fredag kom vi inn og oppdaget minusgrader inne, ikke vann og strømkabelen inn til hytt var vekke. Vi fikk strøm lørdag, vannet kom etter 14 dager.

Hadde stengt første søndagen, men 2. søndagen, men Helge og Marie som verter ble det en skikkelig god gammeldag søndag, dog uten vann. Vandunker inn, så det ble både kaffe, vann til vaffelrøre og mulighet til enkelt dobesøk.

Sammarbeide med løypegjengen.

Enda tettere enn tidligere år. Løypegjengen har først og fremst ansvar for skiløypene, sommer som vinter, det være seg spesielt rydding etter nedfall. Denne vinteren var meget spesiell, både med å "grave" løypene frem i vinter, for så all rydding nå våren kom. Ved har vi for mange år.

Hyttegjengen har ansvar for at "de gule løypene" er ferdig klippet før sesongen starter i august. Arbeid med kloppene jobbes det med når vær og forhold tilsier det gjennom hele året.

Helse - Miljø - Sikkerhet

Hytteutvalget er opptatt av at tiltak som skal til for å tilfredsstille kravene er på plass

6 stk. brannslukkingsapparater, fordelt på begge etg.

Alle blir visuelt sjekket mht. trykk

Alle er hengt opp og merket

Hjertestarter (henger på venstre side ved hoveddør)

Bytter batteri og dioder ifølge gitte datoer

Tilknyttet 113

6 stk nye røykvarslere montert,

alle seriekoblet

Brannteppe (henger ved kjøkkenluke)

Montert ny rømningsdør 2. etg.

Merking opphengt

Inntekter

Sum salgssinntekter endte på kr. 315.836 **(Kr 61.076 høyere enn 2023.)**

Sum kiosksalg endte på 108260 **(Kr 10.081 høyere enn 2023)**

Leieinntekter endte på 85.000 **(Kr. 16.000 høyere en 2023)**

I tillegg fikk vi et tilskudd fra Sparebank Sør på 40.000

Været har mye å si på kiosken, sist år må vi si oss godt fornøyd med mange solskinnsdager.

Utgifter

Varekostnader ble vesentlig høyere enn budsjett 11.599

Strømmen er vanskelig å forutsi. Vi senker strømmen alle virkedagene, skrur opp hver lørdag og før utleie

Har hatt flere overnattingsdøgn i år, spesielt merker vi økt forbruk av badstuen når leien går over flere dager

Resultat

Årets resultat overskudd kr. 75.562

Sponsor og støtte

Sparebanken Sør bidrar med store midler til IK Grane Allians - som også kommer Granestua til gode. I tillegg fikk vi i år kr. 40.000 av Sparebanken Sør til opparbeiding av løypenettet rundt Granestua - "de gule løypene" Arendal Kommune kr. 5.000. Asko støtter oss fortsatt med reduserte priser på varer vi kjøper

Utleie



Besøk av Stinta Ungdomsskole

Sistst år hadde vi økning på 16.000 fra året før. I år som de siste årene har Agder Teaterverksted leid hytta i 14 dager. Utover det har vi hatt 2 ganger besøk av Sandnes IL, Bibelskolen 3 gange. I tillegg Arendal Kommune, konfirmasjoner og selskaper Vi har også skoler som overnatter ute.

Men, hvor er klubbens egne lag, kun et lag fra håndballen har leid hytta til overnatting - Dette er for dårlig

Hytteutvalgets arbeid og oppgaver

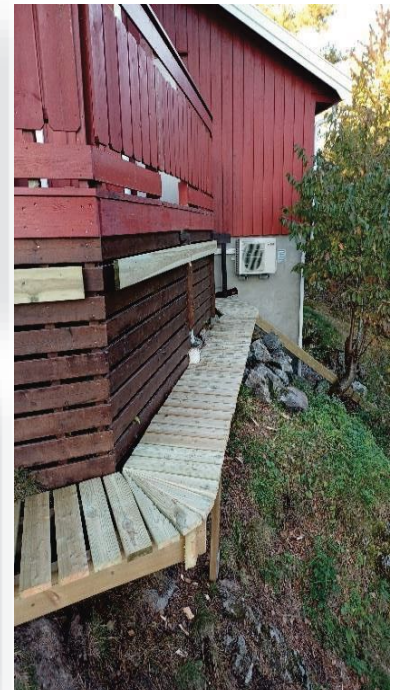
Hytteutvalget har hatt 4 styremøter. Grunner er at over halvparten av medlemmene har deltatt på dugnadene Her blir det en del "små styremøter"

Hovedoppgaven er selvsagt driften av Granestua med bemanning av kiosk, utleie og egne arrangementer I tillegg har vi hatt stor trykk med vedlikehold og oppgraderinger.

Bygningsmessige aktiviteter

Det begynner å minke på på ønskelista over oppgaver vi satt oss for en del år siden Men heldigvis så finner vi stadig nye nye prosjekter I år var det 2. etg. vi ønsket å pusse opp - nesten ferdig.
Ny rømningsdør
Malte veggene oppholdsrom
Laminat på alle gulvene
Flisbelagt pipe
Malt trapperom

Ny gangvei med trapp ned til kjelleren langs terrasse. Har vært savnet i alle år



Kloppene

Med god hjelp av Roald Amundsen, Ivar Amundsen og Jon Stiansen har vi fått kloppene enda bedre. Vi mangler noen få klopper før vi er fornøyde, da har alle klopper fått hønsenetting, blir tryggere å gå på.

Den lengste kloppen ble revet for å gi plass til ny oppgradert vei inn til Folåsen. Det er det mange som gleder seg til.



Elgmyr - før - etter - og planert uten grus.

Publikumsbesøk.

Omtrent som tidligere år, rundt 4000. Været spiller veldig inn. Har vi fint vær kommer det folk. Vi må se på en handlingsplan for videre aktiviteter.

Balanse

Banksaldoen pr 31. 12. 2024: Kr 197.000 mot Kr 121.639 pr. 31.12.2023

Alliansestyret

Hytteutvelget takker Alliansestyret for tilkuddet. Dette er meget viktig for oss.

Takker også for samarbeidet og all den positive tilbakemelding vi får for å holde hytta i en god stand.

Dugnadtimer

I 2023 gjennomførte vi 2250 dugnadstimer, fordelt på

600 på vertskap, resten fordeler seg på oppussing sovesaler, rydding i løypene, sommer som vinter, arbeid med klopper og kløyving og stabling av ved.



Til alle som støtter opp om dugnader på GRANESTUA, verter, kloppgjeng, vaskehjel og styremedlemmer
Uansett hva som gjøres - ALT ER LIKE VIKTIG
HJERTELIG TAKK TIL ALLE



Regnskap for 2024

		2025	2 024	
		Budsjett	Beløp	Budsjett
	Salg- og driftsinntekter			
3105	Kiosksalg Granestua	100 000	108 280,56	100 000
3115	Salg kartbøker Granestua			500
3135	Sponsor + privat støtte	1 500	1 416,00	1 500
3205	Leieinntekter Granestua	90 000	85 000,00	60 000
3205	Alliansen Til Granestua drift	50 000	50 000,00	50 000
3407	Momskomp Granestua	22 500	20 266,00	23 000
3465	Kommunen drift Granestua	5 000	5 000,00	5 000
3795	Sør sommerløyper Granestua		40 000,00	
3496	Strømstøtte Granestua	2 500	894,00	10 000
3905	Granestua annet salg	10 000	5 000,00	
	Sum salgs- og driftinntekter	281 500	315 856,56	250 000
	Varekostnad			
4305	Varekjøp kiosk Granestua	25 000	21 599,85	10 000
4315	Drift kiosk Granestua	15 000	14 780,23	10 000
	Sum Varekostnad	40 000	36 380,08	20 000
	Dekningsbidrag	241 500	279 476,48	230 000
	Driftskostnader			
6345	Støm	45 000	37 341,00	45 000
6355	Teknisk drift	10 000	5 274,70	10 000
6365	Rensanlegg	20 000	17 392,50	15 000
6425	Telecom og TV-drift	10 000	9 862,70	6 000
6435	Drift hjertstarter	1 500		
6545	Inventar utstyr inne	25 000	10 339,00	20 000
6555	Utstyr ute Granestua	20 000		5 000
6565	Vedlikehold sommerløyper	50 000	16 037,15	5 000
6605	Vedlikehold Granestua	20 000		10 000
6615	Oppussing Granestua	20 000	84 352,56	50 000
6625	Nybygg Granestua			
6805	Adm-kontor Granestua	1 000	789,00	4 000
6865	Møter Granestua	5 000	1 340,80	5 000
	Sum Driftskostnader	227 500	182 729,41	175 000,00
	Andre Driftkostnader			
7115	Bilgodtgjørelse	20 000	19 000,00	20 000
7305	Annonser Granestua	1 500	1 006,00	
7425	Gaver, oppmerksomhet	2 000	1 245,50	2 000
	Sum Andre Driftskostnad	23 500	21 251,50	22 000
	Driftsresultat	-9 500	75 475,57	12 000,00
8055	Renteinntekt Granestua		86,74	1 000
8075	Utbytte Sparebank Sør			
8805	ÅRSRESULTAT	-9 500	75 562,31	11 000
		underskudd	overskudd	