

Granehallen AS

Årsrapport 2024

Granehallen AS er eiet av idrettsklubben Grane og har sin virksomhet i Arendal Kommune. Selskapets formål er drift av idrettshall (Granehallen), treningsstudio og kunstgressbane.

Regnskapet for 2024 viser indeksregulerte leieinntekter. Det er også en salgsgevinst fra salg av den gamle traktoren ifm kjøp av en ny. Snøvinteren som begynte med et voldsomt snøfall 1. nyttårsdag forårsaket betydelige økte utgifter både til rydding av snø, reparasjon av varmepumper og generelt vedlikehold.

Selskapet arbeider kontinuerlig med å redusere kostnadene samt øke inntektene. Selskapet er i svært liten grad utsatt for kredittrisiko. Renterisikoen er til stede i og med at selskapet ifm kunstgressbanen har måttet øke gjeld i bank samtidig som bankrentene ikke har vist noen nedgang 2024.

I 2024 påtok vi oss å omdanne treningsbanen på Bjønnes til en kunstgressbane for 9-er fotball. Arbeidet vil avsluttes i 2025 og vi håper banen kan åpne ca 1. mai 2025. Dette blir et kjærkomment anleggsbidrag til Grane Fotball. Vi takker IVRE Sport og Anlegg for flott innsats med anleggelsen av banen og hjelp til å få tak i spillemidler. Takk også til Sparebanken Sør og Eylert Ellefsen for generøse pengebidrag. Til sist må også et fremoverlent styre takkes for innsatsen i å få dette til.

Selskapet sysselsetter 1,1 årsverk. Driften av selskapet er ikke miljøforurensende, men fantastisk miljøberikende. Arbeidsmiljøet er godt og samarbeidet styret og daglig leder fungerer meget godt. Det er 2 kvinner og 4 menn i det sittende styret. Takk til daglig leder for fremragende innsats – til alle døgnets tider.

Regnskapet for 2024 viser et overskudd på kr 171.313 som er overført annen egenkapital. Vi har foretatt en gjennomgang av alle aktiva og korrigert noe på avskrivningstid på noen aktiva i samråd med regnskapsfører. Dette har resultert i at avskrivningene er redusert til kr 543.862 i årets regnskap. Anleggsaktiva er pr. 31.12.2024 kr 6.906.438 inkl den nye traktoren til kr 1.071.833 som også skal gjøre det mulig å utføre vedlikeholdet på treningsbanen på Bjønnes. Ellers er det aktivert nytt tak på Granehallen til kr 633.929 samt at vi i 2024 har oppgradert flomlyset på Skydebanen for kr 362.155 (LED).

Kontantstrømmen er svært positiv og selskapets gjeld avdras med kr 600.000 pr.år. Egenkapitalen i selskapet er positiv med kr 810.451. Driftsøkonomien er sikret i svært mange år fremover gjennom langsiktige leieavtaler og god kostnadskontroll. Merverdiene i anlegget er store slik at verdijustert egenkapital antas å være betydelig. Budsjettet for selskapet i 2025 viser overskudd. Alle Granelag har en halleie og kunstgressbaneleie på Skydebanen på kr 0 i likhet med idrettslag i Arendal som ikke er eier av egen hall, men som benytter kommunal hall. For den nye treningsbanen på Bjønnes er det inngått en leieavtale med IK Grane Fotball som er på kr 125.000 (1/2 år) i 2025 og deretter årlig kr 250.000. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Likviditeten i selskapet er god med et bankinnskudd på kr 287.710. (Leie fra fylkeskommunen inntreffer forskuddsvis i 4 terminer pr. år – jan, april, juli og okt).

Styret vil takke alle samarbeidspartnere, sponsorer, tillitsmenn og venner av IK Grane for fantastisk flott innsats for Granehallen også i 2024. Vi har et utrolig fremtidsrettet idrettsanlegg på Skydebanen og nå også på Bjønnes til glede for skoleelevene ved de videregående skolene i Arendal og for alle håndballspillere, fotballspillere, friidrettsutøvere og andre utøvere som gjør bruk av Grane's eget anlegg.

Arendal den 11.3 2025

Peder Syrdalen
Styrets leder

Vibeke Sporaland
Styremedlem

Bård Einar Johannsson
Styremedlem

Rolf Petter Holthe
Styremedlem

Nina Johnsson
Styremedlem

Leif Willy Pedersen
Styremedlem

Thor Lillejord
Daglig leder