

Granehallen AS

Årsrapport 2025

Granehallen AS er eiet av idrettsklubben Grane og har sin virksomhet i Arendal Kommune. Selskapets formål er drift av idrettshall (Granehallen), treningsstudio, kunstgressbane på Skydebanen og kunstgressbane på Bjønnes.

Regnskapet for 2025 viser indeksregulerte leieinntekter. Det er også en ny leieinntekt fra IK Grane Fotball på 1/2 års leie ettersom Granehallen AS investerte i en ny kunstgressbane på Bjønnes i 2025. Anleggelsen av denne banen har vært et betydelig løft for selskapet, men har doblet kapasiteten på treningstilbudet for Grane Fotball. Den nye banen er også utstyrt med flomlys og blir brøytet om vinteren av vaktmester Granehallen.

Selskapet arbeider kontinuerlig med å redusere kostnadene samt øke inntektene. Selskapet er i svært liten grad utsatt for kredittrisiko. Renterisikoen er til stede i og med at selskapet ifm kunstgressbanen har måttet øke gjeld i bank samtidig som bankrentene ikke har vist noen særlig nedgang ıla 2025.

Selskapet sysselsetter 1,1 årsverk. Driften av selskapet er ikke miljøforurensende, men fantastisk miljøberikende. Arbeidsmiljøet er godt og samarbeidet styret og daglig leder fungerer meget godt. Det er 2 kvinner og 4 menn i det sittende styret. Takk til daglig leder/vaktmester for fremragende innsats – til alle døgnets tider.

Regnskapet for 2025 viser et overskudd på kr 32.340 etter skatt. Anleggsaktiva er pr. 31.12.2025 kr 9.417.581 som er øket fra ca kr 6,7 mill i 2023 pga den nye kunstgressbanen på Bjønnes.

Kontantstrømmen er positiv og selskapets gjeld avdras med kr 600.000 pr.år. Egenkapitalen i selskapet er positiv med kr 805.064. Driftsøkonomien er sikret i svært mange år fremover gjennom langsiktige leieavtaler og god kostnadskontroll. Merverdiene i anlegget er store slik at verdijustert egenkapital antas å være betydelig. Budsjettet for selskapet i 2026 viser overskudd. Vi tar sikte på å modernisere kiosk og inngangsparti i 2026. I 2027 ønsker vi å legge nytt gulv i hallen.

Alle Granelag har en halleie og kunstgressbaneleie på Skydebanen på kr 0 i likhet med idrettslag i Arendal som ikke er eier av egen hall, men som benytter kommunal hall. For den nye treningsbanen på Bjønnes er det inngått en leieavtale med IK Grane Fotball som er på kr 250.000 i 2026.. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Likviditeten i selskapet er god med et bankinnskudd på kr 463.964. (Leie fra fylkeskommunen inntreffer forskuddsvis i 4 terminer pr. år – jan,april,juli og okt).

Styret vil takke alle samarbeidspartnere, sponsorer, tillitsmenn og venner av IK Grane for fantastisk flott innsats for Granehallen også i 2025. Vi har et utrolig fremtidsrettet idrettsanlegg på Skydebanen og nå også på Bjønnes til glede for skoleelevene ved de videregående skolene i Arendal og for alle håndballspillere, fotballspillere, friidrettsutøvere og andre utøvere som gjør bruk av Grane's eget anlegg.

Arendal den 10.3 2026

Peder Syrdalen
Styrets leder

Bård Einar Johannsson
Styremedlem

Liv Bjørnson
Styremedlem

Rolf Petter Holthe
Styremedlem

Nina Johnsson
Styremedlem

Leif Willy Pedersen
Styremedlem

Thor Lillejord
Daglig leder